

MIB - Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger Ingenieur- & Bausachverständigenbüro



INHALT

1.1

ÜBER MIB

Überblick über die Schwerpunkte

- Sachverständigentätigkeit
- Ingenieurleistungen
- Beratungsleistungen
- Vorträge & Schulungen
- Sonstiges

1.2

WAS WIR LEISTEN

Im Allgemeinen

1.3

LEISTUNGEN & KOMPETENZEN

Allgemeine Leistungen

1.4

UNSERE LEISTUNGEN DER SACHVERSTÄNDIGEN SCHADENREGULIERUNG

1.5

VORTRÄGE & SCHULUNGEN

1.6

KONTAKT

Fon: +49 (0)8143 / 94494

Fax: +49 (0)8143 / 94495

eMail: metzger@m-ib.info

Internet: www.m-ib.info

Sachverständigentätigkeit - Ingenieurleistungen - Beratung

MIB als kompetenter Partner für Versicherungsgesellschaften

Ihr Partner für qualifiziertes Schadenmanagement



MIB - Metzger Ingenieur- & Bausachverständigenbüro ist ein überregional tätiges **Ingenieur- und Bausachverständigenbüro** mit Sitz in Inning am Ammersee.

MIB erstellt Gutachten & Stellungnahmen zu

- Sach- und Haftpflichtschäden an Gebäuden und baulichen Anlagen verursacht durch Sturm, Hagel, Wasser, Leitungswasser, Brand, Schimmelpilz und Elementarereignisse
- Immobilienbewertungen (Verkehrswert, Versicherungswert, Zeitwert, Wert 1914).

Mit unserem **multidisziplinären Expertennetzwerk** aus Sachverständigen, fachkundigen Ingenieuren, erfahrenen Schadenregulierern sowie Labore und Prüfeinrichtungen können im Bedarfsfall weitere Experten, zur Bearbeitung von komplexen Aufgabenstellungen in Randbereiche eingebunden werden, welche die Bereiche **Bauschadenanalyse**, **Schadenregulierung** oder **Sanierung** professionell und kompetent abdecken.

Das Büro ist mit modernster Hard- und Software, Hilfsmittel und Instrumentarien zur Bauschadenanalyse ausgestattet.

MIB steht für ganzheitliche und nachhaltige Lösungen von A bis Z sowie schnelle Reaktionszeiten.

Schwerpunkte im Überblick

- Sachverständigentätigkeit
- Ingenieurleistungen
- Beratung
- Vorträge & Schulungen



1.1 Über MIB

Schwerpunkte



Sachverständigentätigkeit



Schwerpunkte der Sachverständigentätigkeit sind die **Bauschadenanalyse** insbesondere die **Ursachenforschung von Bauschäden und Baumängel** sowie die **Immobilienbewertung**.

MIB hat sich auf die **Analyse, Beurteilung und Bewertung von Bauschäden und Baumängel**, der **Bewertung von Immobilien** sowie dem **Schadenmanagement im Versicherungsfall** spezialisiert.

MIB steht für qualifiziertes Schadenmanagement und professionelle Dienstleistung mit dem Focus auf Bauschadenanalyse, Schadenregulierung & Sanierung.

Ingenieurleistungen

Die Ingenieurleistungen beziehen sich auf die Projektsteuerung von Neubau, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen und der Beratung und Umsetzung von energetischen Sanierungen.

Des Weiteren werden ganzheitliche Konzepte zur Schadensanierung erstellt.



Beratung



Die Beratungsleistungen fokussieren sich auf das Risikomanagement, Qualitätssicherung und Baucontrolling sowie Mangelmanagement und Prozessoptimierung. Zudem beraten wir Versicherungsgesellschaften in den Bereichen Immobilien- & Baumanagement, Qualitätsmanagement und führen individuell abgestimmte Baurevisionen und Sonderprüfungen durch.

Vorträge & Schulungen

Für Versicherungsgesellschaften bieten wir eine Vielzahl von praxisorientierten Schulungen und Fortbildungsmaßnahmen aus den Bereichen Bauphysik, Bauschäden und Baumängel sowie Bauteilkunde / Baukonstruktionen, Immobilienbewertung etc. an.



Sonstiges

Häufig müssen bei komplexen Aufgabenstellungen zur Bearbeitung von Versicherungsgutachten oder Beurteilungen weitere Experten involviert werden.

MIB hat mit seinem multidisziplinären Expertennetzwerk aus Sachverständigen, fachkundigen Ingenieuren, erfahrenen Schadenregulierern sowie Laboren und Prüfeinrichtungen Zugriff auf weitere Experten zur Bearbeitung von komplexen Aufgabenstellungen in Randbereiche, welche die Teilbereiche **Bauschadenanalyse, Schadenregulierung oder Sanierung** professionell und kompetent abdecken.

Zudem hat **MIB** auch Erfahrung in Sachverständigenverfahren.

MIB steht, neben schnellen Reaktionszeiten, für ganzheitliche und nachhaltige Lösungen von A bis Z.

1.2 Was wir „leisten“ Im Allgemeinen



MIB steht für qualifizierte, professionelle Dienstleistung im Bereich der Bauschadenanalyse, Schadenregulierung und Sanierung mit dem **Focus auf Bauschäden & Baumängel** und damit verbundene Randbereiche.

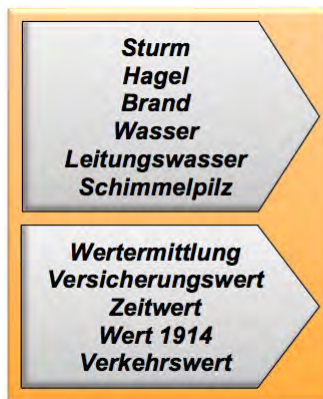


Gutachten, Bauzustandsdiagnosen und Schadenanalysen sind nicht nur die Grundlage für eine professionelle und zielorientierte Schadenregulierung sondern dienen vielfach auch als Grundlage für **Instandsetzungs- und Sanierungskonzepte**, welche ebenfalls durch **MIB** ausgearbeitet werden können.



Neben der Durchführung von Beweissicherungsmaßnahmen zu Gebäude- und Sachschäden mit dem Focus auf Bauschäden & Baumängel geben wir auch Hinweise und Handlungsempfehlungen bei **dubiosen Schadenfällen** etc.

MIB führt **Schätzungen und Bewertungen von Gebäuden und Liegenschaften** durch und ermittelt den Neuwert oder den Gebäudeversicherungswert 1914. Die ermittelten Werte dienen sowohl für die Ermittlung und Überprüfung von Versicherungssummen und zur Ableitung von Zeitwerten.



Bei der Sanierung von Schäden bestehen langjährige Beziehungen mit professionellen, bundesweit tätigen „Full-Service-Dienstleistern“ und Spezialisten in Sonderdisziplinen, mit maximaler Erfahrung im Schadenmanagement, wobei hierdurch eine fachliche und stets einwandfreie Schadenabwicklung sichergestellt ist.

Die notwendige Neutralität und Unabhängigkeit zu diesen Dienstleistern ist stets sichergestellt.

Weiterhin verfügt **MIB** Zugriff auf Prüfinstitute, Materialprüfanstalten und Labore, in welchem Materialproben analytisch untersucht werden, um Schadensursachen zu lokalisieren bzw. um deren materialspezifischen kennzeichnenden Merkmale zu bestimmen.



1.3 Leistungen & Kompetenzen



Die Experten von **MIB**
unterstützen Sie
umfassend & kompetent



- ▶ Gutachterliche Bearbeitung von **Sach- und Haftpflichtschäden an Gebäuden und baulichen Anlagen** verursacht durch
 - **Sturm / Hagel / Wasser / Leitungswasser**
 - **Brand**
 - **Schimmelpilz**
 - **Elementarereignisse**
- ▶ Ursachenermittlung, Beurteilung und Bewertung von Bauschäden & Baumängeln
- ▶ Plausibilitätsprüfungen
- ▶ Feststellung der Schadenhöhe
- ▶ Entwicklung individueller Konzepte zur Sanierung betroffener Gebäude, Anlagen und Einrichtungen
- ▶ Professionelle Abwicklung des gesamten AVA-Prozess (Ausschreibung, Mitwirkung bei der Vergabe und Abrechnung) mit modernster Software
- ▶ Erstellung von aussagefähigen und transparenten Preisspiegeln
- ▶ Sanierungssteuerung im Schadenfall mit Termin-, Kosten-, Qualitäts- und Bautenstandskontrollen
- ▶ Verkehrswertermittlung & Gutachten von Liegenschaften mit dem Focus auf Gewerbeimmobilien und Wohnungsbau
- ▶ Berechnung der Neuwerte für die Ermittlung und Überprüfung von Versicherungssummen und zur Ableitung von Zeitwerten
- ▶ Beweissicherung; Zustandsaufnahme von bestehenden Gebäuden vor/nach Baumaßnahmen
- ▶ Mitwirkung in Sachverständigenverfahren (SVV)

MIB ist bundesweit, im Bedarfsfall auch im Ausland tätig.

Kurzfristige Reaktionszeiten und eine zeitnahe Bearbeitung von Aufträgen wird zugesichert.

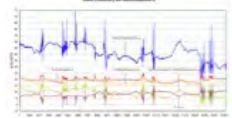
Dabei unterstützen wir Sie umfassend und individuell.



1.4 Unsere Leistungen der Sachverständigen Schadenregulierung

Feststellung zur Schaden-Ursache

- Besichtigung, Schadenaufnahme und Begutachtung
- Ermittlung zur Schadensursache
- Feststellung des Schadenumfangs
- Prüfung ob Regressansprüche bestehen
- Erfassen von Vorschäden
- Hinweise und Handlungsempfehlungen bei dubiosen Schadenfällen
- Schadenminderung und Festlegen von Sofortmaßnahmen
- Dokumentation
- Entwicklung von praxisnahen Sanierungskonzepten als Grundlage für die Schadenbeseitigung



Feststellung zur Schadenhöhe von Sanierung und Wiederherstellung

- Ermittlung zum Schadenumfang
- Ermittlung von Massen / Erstellung von Aufmaße
- Erstellen von Leistungsverzeichnisse für Sanierung und Wiederherstellung
- Berechnung der Schadensumme zum Neu- und Zeitwert
- Dokumentation



Prüfung von Angeboten zur Schadenbeseitigung, Bauüberwachung & Rechnungsprüfung

- Mitwirkung bei der fachgerechten Schadenbeseitigung
- Prüfung von Angeboten, Kostenvoranschlägen und Rechnungen
- Erstellen von aussagefähigen und transparenten Preisspiegel
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Baubegleitende Qualitätssicherung; Überwachung der Sanierungs- und Wiederaufbauarbeiten
- Steuerung und Überwachung der kompletten Schadenabwicklung
- Mitwirkung bei der Abnahme



Wertermittlungen

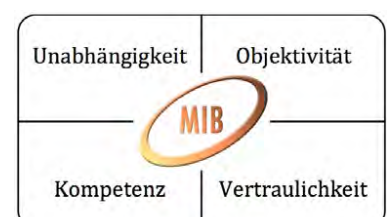
- Wertermittlung / Neuwert- / Zeitwertberechnung / Verkehrswertermittlung
- Ermittlungen zur Versicherungssumme / Wert 1914
- Empfehlungen zur Anpassung bei Unter- / Überversicherung



Dokumentation

- Bestands- und Datenaufnahme
- Protokolle
- Messergebnisse
- Laborberichte
- Fotodokumentation
- Erstellen von Berichten und Gutachten

Mitwirkung als Sachverständiger im Sachverständigenverfahren



1.5 Vorträge & Schulungen

Für Versicherungsgesellschaften bieten wir eine Vielzahl von praxisorientierten Schulungen und Fortbildungsmaßnahmen an und halten Vorträge aus den Bereichen Bauphysik, Bauschäden & Baumängel sowie Bauteilkunde / Baukonstruktionen, Immobilienbewertung etc.

Gerne erarbeiten wir für Ihre Bedürfnisse, maßgeschneiderte Konzepte für Schulungen & Vorträge

Nachfolgend erhalten Sie einen Überblick über bereits abgehaltene Schulungen & Vorträge:

- ▶ Bauschäden und Baumängel an moderne Bau- und Dämmstoffe
- ▶ Schimmelpilze - Ursachen & Einflussfaktoren, bauphysikalische Vorgänge, vorbeugende Maßnahmen
- ▶ Bauphysikalische Grundlagen
- ▶ Grundlagen Bauteilkunde - Keller / Drainage
- ▶ Grundlagen Bauteilkunde - Wohnbereich
- ▶ Grundlagen Bauteilkunde - Dach
- ▶ Bauphysikalische Grundlagen für die Bildung von Schimmelpilz
- ▶ Schimmelpilze in Innenräumen
- ▶ Plausibilitätskontrollen und Sensitivitätsanalysen bei der Grundstückswertermittlung



Unsere Publikationen (Bücher):

Eine Vielzahl von **Fachartikel** finden Sie auf unserer Homepage www.m-ib.info



1.6 Kontakt

Unabhängigkeit

Objektivität

MIB

Kompetenz

Vertraulichkeit



**Ihr
Partner
für
qualifiziertes
Schadenmanagement**

MIB erstellt insbesondere Gutachten in den Tätigkeitsbereichen der Beurteilung & Steuerung von Brand-, Wasser-, Hagel-, Leitungswasser-, Sturm-, Elementar-, Schimmel- und Versicherungsschäden sowie Gutachten zur Immobilienbewertung (Verkehrswert, Versicherungswert, Zeitwert, Wert 1914).

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger

Kontakt

MIB - Metzger Ingenieur- &
Bausachverständigenbüro
Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger
Am Kastenacker 4
82266 Inning a.A.

Fon: +49 (0)8143 / 94494
Fax: +49 (0)8143 / 94495
eMail: metzger@m-ib.info
Internet: www.m-ib.info

